

wichtigsten Hauptanziehungsfaktoren dürften aber das „All-in-One“-Versprechen und die flexible Nutzungsideologie sein.

Nutzung und Services nach Maß

Im Gebäudeensemble werden Einzelbüros ab 30 m² aber auch offene Co-Working-Spaces untergebracht. Großbüros sollen laut Pristounig flexibel zoniert werden können. Verbunden werden die Arbeitsflächen über die Kommunikations- und Seminarebene in den Gastronomie- und Motelpbereich. Dort können unter anderem Kurzzeit-Office-User einchecken. Vorteil: Die mitunter lästige wie zeitaufwendige Hotel-suche falle laut den Projektentwicklern einfach weg. Auch an eine Event-Zone und Service-Stationen – Stichworte sind hier Postdienst und Copyservice – würde gedacht. Ein sich einmietender Steuerberater könne nach Bedarf dazu gebucht werden.

Projektentwicklerin Birgit Chochola von GTS Immobilien: „Wir schaffen eine Rundum-Servicelandschaft, wo sie jeder seine Filetstücke herauspicken kann. Zudem bereiten wir den Büroboden zum Netzwerken auf.“

Grüne Philosophie

Wert legen die Bauherren auch auf eine grüne Note. Das beginne beim Einsatz ökologischer Baustoffe und setze sich in der Gebäudetechnik, etwa im Bereich Heizen und Kühlen, fort, heißt es seitens der Auftraggeber. Die Office Base



Fotos: office base Bad Vöslau

wird unter anderem mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Stromtankstellen und ein geplantes Carsharing-Angebot sollen vor Ort das E-Mobility-Zeitalter einläuten.

„Alles in allem gehen unsere Ansätze in ein nachhaltig, effizient betriebenes Gebäude, wo man niedrige und vor allem kalkulierbare und

messbare Betriebskosten zu erwarten hat“, weiß Birgit Chochola. Gebaut wird ab März 2018, spätestens Anfang 2019 sollen die Umzugswagen vor der neuen Adresse halt machen. ■

Autor: Rudolf Grüner

▲ www.officebasebadvoeslau.at

▲ www.gts-immobilien.com

**SMART PUMP SERIE
WIR MAXIMIEREN
IHRE ENERGIE-
EINSPARUNG**

Xylem Water Solutions Austria GmbH

A-2000 Stockerau, Ernst Vogel-Straße 2
info.austria@xyleminc.com

Folgen Sie uns auf 
www.xylemaustria.at

Xylem Lowaras energieeffizienter Permanentmagnet-Motor mit integriertem Frequenzumrichter hebt die Motor-Effizienz auf die nächste Ebene



xylem
Let's Solve Water